



## SENAT

*Comisia pentru apărare,  
ordine publică și siguranță  
națională*

*Nr. XXV/ 23  
din 29.05.2007*

**Domnului NICOLAE VĂCĂROIU  
PREȘEDINTELE SENATULUI**

### RAPORT

Cu adresa nr. L 346/2007, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională a fost sesizată pentru analiză și întocmirea raportului la **PROPUNEREA LEGISLATIVĂ PRIVIND TRANSFORMAREA CAZĂRMILOR DEZAFECTATE ALE MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE ÎN LOCUINȚE SOCIALE.**

Inițiatorii propun trecerea cazărmilor și utilităților dezafectate ale Ministerului Apărării în patrimoniul consiliilor județene, respectiv al municipiului București și transformarea lor în locuințe sociale, cu finanțare din partea acestora, respectiv a consiliilor locale pe raza cărora se află cazărmile și utilitățile dezafectate.

Analizând conținutul inițiativei legislative, Comisia a constatat următoarele:

1. Inițiatorii au mai prezentat o inițiativă legislativă prin care se propune, concomitent, transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării în cămine studentești, fapt care conduce la concluzia că se propun **două soluții care se exclud reciproc**, respectiv transformarea, pe de o parte, a spațiilor menționate în locuințe sociale, iar pe de altă parte, amenajarea acestora drept cămine studentești.

2. În conformitate cu prevederile Legii nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, pe baza cărora acesta administrează bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în patrimoniul său, la nivelul instituției militare au fost demarate operațiunile necesare valorificării unor imobile disponibile, precum și cele pentru transformarea altora, care îndeplinesc o serie de condiții, în locuințe de serviciu și cămine de unitate, destinate, în special, cadrelor militare tinere, soldaților și gradaților voluntari.

3. Având în vedere destinația lor, majoritatea cazărmilor dezafectate sunt construite în afara centrelor universitare sau a localităților care au nevoie de locuințe sociale, respectiv în comune sau extravilanul unităților administrativ-teritoriale, o bună parte sub formă de poligoane, aerodromuri, noduri radiotehnice etc.

4. Trecerea unor imobile disponibile din administrarea Ministerului Apărării către organele administrației publice locale se poate desfășura în condițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, la cererea acestor instituții, prin analizarea fiecărui caz în parte, având în vedere faptul că nu toate cazările disponibile se pretează la transformările propuse de inițiatori, precum și impactul financiar asupra bugetelor locale.

5. Inițiatorii nu precizează sursele de finanțare necesare aplicării măsurilor propuse, cu atât mai mult cu cât unitățile administrativ-teritoriale, prin bugetele proprii, sunt implicate în soluționarea problematicii din acest domeniu prin alte acte normative, cum sunt Legea locuinței nr.114/1996; Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință; Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.

6. Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au transmis **avize negative**, iar **Guvernul nu susține adoptarea inițiativei legislative**.

Având în vedere aceste considerente, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională, cu unanimitate de voturi, a hotărât să adopte **raport de respingere**.

În conformitate cu obiectul de reglementare, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor ordinare, urmând să fie dezbătută pe baza prevederilor art.76 (2) din Constituția României, republicată, Senatul fiind prima Cameră sesizată.

**Cu deosebită considerație,**

PREȘEDINTE,  
Senator  
  
CRISTIAN DIACONESCU

SECRETAR,  
Senator  
  
KAROLY SZABO